CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 222/2026/TB-ĐGHDLV *V/v đấu giá tài sản.*	*Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước, địa chỉ: Số 117 Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tên tài sản đấu giá: Tài sản chuyển giao không bồi hoàn do Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) nhận chuyển giao từ Công ty Cổ phần Vinausteel (đấu giá cả lô), cụ thể:

- Danh mục số lượng: Toàn bộ tài sản cố định bao gồm: Nhà cửa, vật kiến trúc, dây chuyền máy móc, thiết bị trên lô đất đã hết thời hạn thuê đất theo Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 06/01/2026 của Ủy ban nhân dân phường Hồng An – Thành phố Hải Phòng về việc thu hồi đất của Công ty liên doanh sản xuất thép Vinausteel (nay là Công ty cổ phần Vinausteel) do hết hạn sử dụng đất tại phường Quán Toan, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng An), Thành phố Hải Phòng (chi tiết tại Danh mục tài sản đưa ra đấu giá đính kèm).

- Chất lượng: Tài sản đã qua sử dụng. Tình trạng, chất lượng và mức độ hao mòn của tài sản được xác định theo hiện trạng thực tế tại thời điểm bán đấu giá.

- Nơi có tài sản đấu giá: Km9, phường Hồng An, TP Hải Phòng.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản, nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Là tài sản của Công ty Cổ phần Vinausteel đã bàn giao cho SCIC theo Biên bản chuyển giao, tiếp nhận tài sản ngày 30/3/2026 giữa Công ty cổ phần Vinausteel và Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước.

Trong lô tài sản đấu giá nêu trên, có 19 phương tiện vận tải (chi tiết tại Bảng kê đính kèm) chưa thực hiện thủ tục thu hồi biển số xe; Giấy chứng nhận đăng ký xe hiện vẫn đứng tên Công ty liên doanh sản xuất thép Vinausteel. SCIC và Công ty cổ phần Vinausteel (tiền thân là Công ty liên doanh sản xuất thép Vinausteel) có trách nhiệm phối hợp, hỗ trợ người trúng đấu giá trong quá trình thực hiện các thủ tục đăng ký sang tên các phương tiện này theo quy định của pháp luật.

- Giá khởi điểm: 47.848.000.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn mươi bảy tỷ, tám trăm bốn mươi tám triệu đồng) (Giá chưa bao gồm thuế GTGT).*

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ *(Bằng chữ: Một triệu đồng trên một hồ sơ) (Đã bao gồm thuế GTGT).*

- Tiền đặt trước là: (khoảng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, có làm tròn), cụ thể: **9.500.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Chín tỷ, năm trăm triệu đồng).*

- Bước giá áp dụng chung trong cả thời gian trả giá: 1.000.000 đồng *(Bằng chữ: Một triệu đồng).*

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực theo Quy chế đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình dưới đây:

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá **từ 08h00 ngày 19/11/2026 đến 17h00 ngày 02/12/2026** bằng cách sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn** (gọi tắt là Website đấu giá trực tuyến).

+ Mỗi hồ sơ bao gồm:

++ *Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo biểu mẫu tự động có trên* Website đấu giá trực tuyến*);*

++ *Tải lên File scan từ bản gốc các giấy tờ:*

+++ *Ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau (đối với cá nhân);*

+++ *Đăng ký kinh doanh và ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau của người đại diện pháp luật (đối với tổ chức).*

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản công ty theo thông tin tài khoản ngân hàng tại Mục 3 Thông báo này. Nội dung chuyển khoản: ***"(Họ tên/Tên tổ chức)(Số CCCD/ĐKKD) nộp tiền mua hồ sơ TGĐG tài sản của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước"***.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo thời gian và cách thức tại Mục 3 Thông báo này.

Người tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn**, Cổng Đấu giá tài sản quốc gia - **dgts.moj.gov.vn**, hoặc tại Trụ sở Công ty Đấu giá Lạc Việt: Tầng 4, số 49 phố Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội *(trong giờ hành chính; trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ lễ, tết và ngày nghỉ bù theo quy định)*.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn**.

+ Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17h00 ngày 30/11/2026 để được hướng dẫn xem tài sản các ngày: 30/11/2026, 01/12/2026, 02/12/2026 (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại nơi có tài sản theo quy định tại Mục 1 Thông báo này.

Lưu ý: Nếu có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước để được giải đáp. Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc tìm hiểu rõ về hiện trạng và pháp lý của tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước **từ 08h00 ngày 19/11/2026 đến 17h00 ngày 02/12/2026** bằng cách chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;

+ Số tài khoản: 2146882222;

+ Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Đông Hà Nội;

+ Nội dung: ***"(Họ tên/Tên tổ chức)(Số CCCD/ĐKKD) nộp tiền đặt trước TGĐG tài sản của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước".***

Ví dụ: Nguyễn Văn A (số CCCD) nộp tiền mua hồ sơ (hoặc Tiền đặt trước) TGĐG tài sản của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước.

4. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Lacvietauction.vn), với phương thức trả giá lên theo bước giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian điểm danh: Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.
- Thời gian trả giá: **Bắt đầu từ 09h00 đến 10h00 ngày 07/12/2026 (Thứ Hai).**
- Tại địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Số 49 phố Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội. ĐT: 0243.211.5234/0867.523.488.

Nơi nhận:
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia - dgts.moj.gov.vn;
- Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;
- Báo in;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến - lacvietauction.vn;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VP./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT

DANH MỤC CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 222/2026/TB-ĐGHDLV ngày 18/11/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt)

STT	Danh mục Tài sản cố định	Đơn vị tính	Số lượng/Mô tả	Năm đưa vào sử dụng/vận hành	Hiện trạng tài sản
A. TSCĐ PHỤC VỤ SẢN XUẤT					
I	**Nhà xưởng SX & vật kiến trúc**				
1	**Nhà xưởng SX**				
	Nhà xưởng SX	nhà	1	9/1995	Đang sử dụng
	Nhà xưởng SX mở rộng	nhà	1	9/2009	Đang sử dụng
2	**Nhà kho cơ khí**				
	Nhà kho cơ khí (Trạm cơ khí)	nhà	1	9/1995	Đang sử dụng
	Nhà kho vật tư + tủ vật tư	nhà	1	12/1997	Đang sử dụng
	Nhà lưu mẫu	nhà	1	10/2004	Đã chuyển đổi mục đích sử dụng sang làm kho VT
	Nhà kho chứa ô xy, vật tư thanh lý	nhà	1	9/2017	Đã chuyển đổi mục đích sử dụng thành nhà kho tổ kho vận-BP Đầu tư
3	**Nhà thường trực (văn phòng nhà máy)**	nhà	1	9/1995	Đang sử dụng
4	**Hệ thống nhà vệ sinh**	hệ thống		9/1995; 10/2010	Đang sử dụng
5	**Nhà để xe nâng**	nhà	1	01/2011	Đang sử dụng
6	**Nhà để xe văn phòng**	nhà	1	6/2003	Đang sử dụng
7	**Nhà cân 120T - phần xây dựng**	nhà	1	9/1995	Đang sử dụng
8	**Trạm biến áp**	Cái	1	9/1995	Đang sử dụng
9	**Đường xá**			12/1995; 2009;2011	Đang sử dụng
	Đường xá, đường xung quanh nhà máy	hệ thống	1	12/1995	Đang sử dụng
	Đổ bê tông bãi để phôi	bãi	1	05/2011	Đang sử dụng
10	**Xây dựng điện chung**	cụm	1	9/1995	Đang sử dụng
11	**Xây dựng đường nước cứu hỏa**	hệ thống	1	9/1995	Đang sử dụng
12	**Bể nước ngoài trời**	bể	1	9/1995	Đang sử dụng
13	**Tường bao quanh nhà máy**	khu	1	9/1995	Đang sử dụng
14	**Cống thoát nước**	hệ thống	1	9/1995	Đang sử dụng
15	**Nhà cân 10T - phần xây dựng**	hệ thống	1	12/1997; 12/2002	Đang sử dụng
II	**Máy móc thiết bị**				
1	**Phần còn lại của đường điện 35KV**	cụm	Chỉ còn lại cột bê tông	4/1/2004	Dây điện lực đã thu hồi chỉ còn cột điện.
2	**Lò nung mới**	Cái	1	09/2009	Đang sử dụng
3	**Dây chuyền cán**				Đang sử dụng
3,1	Dây chuyền cán	hệ thống	1	09/1995	Đang sử dụng
3,2	Động cơ cán trung 1000HP	Cái	1	10/2017	Đang sử dụng
4	**Cân 120T - Phần thiết bị**	Cái	2	1995;2006;2008;2014	Đang sử dụng
5	**Máy biến áp ABB**	Cái	5	11/1/1995	Đang sử dụng
6	**Cầu trục Top mech**				Đang sử dụng
6,1	Cầu trục Top mech đợt I	Cái	4	9/1995;2001;2002	Đang sử dụng
6,2	Cầu trục Top mech đợt II	Cái	2	4/1997;12/2018	Đang sử dụng
7	**Máy tiện các loại**				Đang sử dụng

STT	Danh mục Tài sản cố định	Đơn vị	Số lượng/Mô tả	Năm đưa vào sử	Hiện trạng tài sản
7,1	Máy tiện TQ-A8463	Cái	1	11/1995	Đang sử dụng
7,2	Máy tiện LX-1M63	Cái	1	11/1995	Đang sử dụng
7,3	Máy tiện 6180-CQ	Cái	1	11/1995	Đang sử dụng
7,4	Máy tiện LX 1K62	Cái	1	11/1996	Đang sử dụng
7,5	Máy HOWA 450/1000	Cái	1	04/2010	Đang sử dụng
7,6	Máy tiện CNC NK9350FA	Cái	1	10/2012	Đang sử dụng
7,7	Máy tiện NK9350FA CNC808D	Cái	1	07/2016	Đang sử dụng
8	**Máy phay**				Đang sử dụng
8,1	Máy phay LX	Cái	1	11/1995	Đang sử dụng
8,2	Máy bào TQ	Cái	1	12/1996	Đang sử dụng
9	**Máy thử kéo nén vạn năng SHT4605**	Cái	1	12/2017	Đang sử dụng
10	**Các thiết bị khác**				Đang sử dụng
10,1	Téc dầu	Cụm	1	06/1995	Đang sử dụng
10,2	Máy phát điện AMAN-IS100, 100KVA-Pháp	Cái	1	12/11/2000	Đang sử dụng
10,3	Máy cắt bay HL-BL-82	Cái	2	09/2009	Đang sử dụng
10,4	Máy nén khí trục vít Hitachi 55KW	Cái	2	22/12/2010	Đang sử dụng
10,5	Máy in mã vạch ZM600,203DPI(Mỹ -SXTQ)	Cái	1	28/11/2011	Đang sử dụng
10,6	Máy điều hòa một chiều 120.000BTU-Trạm điện	Cái	1	24/07/2012	Đang sử dụng
10,7	Máy phát điện 300KVA	Cái	1	19/09/2014	Đang sử dụng
10,8	Máy nén khí Boge S100-3	Cái	1	28/12/2018	Đang sử dụng
11	**TB đường điện chung (Trạm 35KV)**	hệ thống	1	06/1995	Đang sử dụng
12	**Đường nước cứu hỏa**	hệ thống	1	06/1995	Đang sử dụng
13	**Thiết bị cân 10 tấn**	hệ thống	01 thiết bị cân 10 tấn, 02 máy đóng bó	6/1995; 12/2002	Đang sử dụng
14	**Máy đóng bó & cân tự động**	hệ thống		6/1995; 12/2002	Đang sử dụng
III	**Phương tiện vận tải phục vụ SX; xe nâng, xe tải**				
1	**Xe nâng, xe tải**				
1,1	Đầu kéo KRAZ 256B1	Cái	1	12/2001	Chưa thực hiện thủ tục thu hồi biển số xe; Giấy chứng nhận đăng ký xe hiện vẫn đứng tên công ty LDSX thép Vinausteel
1,2	Xe ô tô đầu kéo Kamaz, 54115, Nga	Cái	2	03/2002	
1,3	Xe Romooc + lát sàn	Cái	3	06/2002	
1,4	Xe nâng TCM 7 Tấn-Nhật (NMSX)	Cái	2	01/2010	
1,5	Xe nâng TCM 15 Tấn-Nhật (NMSX)	Cái	5	01/2010	
B. TSCĐ PHỤC VỤ QUẢN LÝ					
I	**Nhà văn phòng & vật kiến trúc**				
1	**Nhà văn phòng**				Đang sử dụng
1,1	Nhà văn phòng	Nhà	01 nhà 1 tầng hầm và 2 tầng văn phòng	4/1996; 2000; 2016; 2017; 2018	Đang sử dụng
1,2	Nhà ăn ca - phần xây dựng	Nhà	01 nhà 2 tầng	12/2003; 12/2016	Đang sử dụng
2	**Ngoại cảnh sân vườn**				Đang sử dụng
2,1	Ngoại cảnh sân vườn		01 khu ngoại cảnh sân vườn	2/1996; 2000; 2001; 2003	Đang sử dụng
2,2	Đài phun nước		1	12/2000	Đang sử dụng
2,3	Biển hiệu Công ty	Chiếc	1	08/2003	Đang sử dụng

STT	Danh mục Tài sản cố định	Đơn vị	Số lượng/Mô tả	Năm đưa vào sử	Hiện trạng tài sản
2,4	Xây dựng chòi bảo vệ Công ty	Nhà	1	11/2016	Đang sử dụng
II	**Phương tiện vận tải phục vụ quản lý**				
1	**Các loại xe con**				
1,1	Xe TOYOTA HIACE -16LD-0991	Cái	1	07/2008	Chưa thực hiện thủ tục thu hồi biển số xe; Giấy chứng nhận đăng ký xe hiện vẫn đứng tên công ty LDSX thép Vinausteel
1,2	Xe TOYOTA FORTUNER -16LD-1096	Cái	1	11/2009	
1,3	Xe TOYOTA FORTUNER -16LD-1086 (đổi biển 15LD-00934)	Cái	1	12/2009	
1,4	Xe Camry 3.5Q 15LD-00089 (NSHC)	Cái	1	30/05/2012	
1,5	Xe Toyota Land Cruiser Prado TX-L(15LD-00099)	Cái	1	30/05/2012	
1,6	Xe TOYOTA FORTUNER -15LD-00919	Cái	1	1/9/2017	
III	**Thiết bị dụng cụ văn phòng và thiết bị khác**				
1	**Hệ thống công nghệ thông tin**				Đang sử dụng
1,1	Tổng đài và HT điện thoại	hệ thống	01 hệ thống (01 tổng đài và hệ thống điện thoại	12/2000	Đang sử dụng
1,2	Lắp đặt hệ thống Camera cty - NSHC	hệ thống	01 hệ thống (32 mắt camera và 02 đầu ghi	12/2016	Đang sử dụng
1,3	Hệ thống máy chủ công ty	hệ thống	01 (2 máy chủ)		
2	**Thiết bị và đồ dùng VP**				
2,1	Cổng đẩy Inox	Chiếc	1	17/08/2015	Đang sử dụng
2,2	Máy photocopy Fuji Xerox 2060CPE (VPNM)	Chiếc	1	31/03/2016	Đang sử dụng
2,3	Nhà ăn ca - Phần thiết bị	Hệ thống	- Hệ thống cơ điện '- Điều hòa: 21 cục lạnh, 8 cục nóng, 9 quạt hút gió, 01 ống thoát gió '- TB nhà bếp '- Bàn ghế gỗ, quầy Bar phòng Vip Ghế nhôm CNV	12/2016	Đang sử dụng
C-TSCĐ PHỤC VỤ BÁN HÀNG					
I. Nhà kho và vật kiến trúc					
1	Nhà kho thành phẩm	Nhà	1	9/2013; 12/2014	Đang sử dụng
2	Nhà thay quần áo	Nhà	1	04/2014	Đang sử dụng
3	Nhà để máy phát điện	Nhà	1	10/2014	Đang sử dụng
II. Máy móc thiết bị					
1	Hệ thống cầu trục kho thành phẩm	Chiếc	4	09/2013	Đang sử dụng